



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

THURSDAY, 05th MAY, 2022/VAISHAKHA 15, 1944

[No. 36

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના
કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત
વેરાના નિયમોમાં ફેરફાર કરવા અંગે.

ગુજરાત સરકાર
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ,
ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૨૦/૧૦૪૪/પી
સચિવાલય, ગંધીનગર.
તા. ૩૦-૦૪-૨૦૨૨

વંચાણે લીધા :

- (૧) આ વિભાગનો તા. ૦૨-૦૪-૨૦૧૩ નો ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૨૦/૧૦૪૪/પી
- (૨) આ વિભાગનો તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૦ નો ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૨૦/૧૦૪૪/પી
- (૩) મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનો તા. ૧૪-૦૨-૨૦૨૨નો પત્ર ક્રમાંક : ઘરવેરા (પુર્વ) જાવક નં.૧૭૦૪.

ઠરાવ

ધ. મ. જા. નં. ૩૭૨/૨૦૨૨.-ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૧) ના ઠરાવથી ભાવનગર મહાનગરપાલિકામાં મંજૂર થયેલ મિલકત વેરા આકારણી માટેના કાર્પેટ એરિયા આધારિત કર પદ્ધતિના નિયમોની મંજૂરી આપવામા આવેલ, અન્વયે આ વિભાગના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૨) ના ઠરાવથી ફેરફાર/સુધારા કરવામાં આવેલ.

૨. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૩) ના પત્રથી ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમાંક : (૨)ના ઠરાવથી ભાવનગર મહાનગરપાલિકામાં કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત વેરાના નિયમોમાં કરવામાં આવેલ ફેરફાર/સુધારાઓમાં પુનઃ ફેરફાર/સુધારાઓ કરવા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૩૧-૦૧-૨૦૨૨ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૨૧ થી ઠરાવેલ હોઈ, ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૪૫૪ અન્વયે આગામી નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ થી અમલમાં આવે તે રીતે રાજ્ય સરકારશ્રીની મંજૂરી માટે દરખાસ્ત કરેલ છે.

૩. ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત અન્વયે પુખ્ત વિચારણાને અંતે ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં આવેલ મિલકતો માટે કાર્પેટ એરિયા આધારિત ફોર્મ્યુલા મુજબ મિલકત વેરામાં ફેરફારો/સુધારો કરવા અંગે આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-ક મુજબ તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૨ થી અમલમાં આવે તે રીતે ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) મુજબ આથી રાજ્ય સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

૪. મિલકત વેરાના ઉપરોક્ત નિયમોની ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૨) ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રસિધ્ધિ કરવાની રહેશે.
૫. સદરહુ બાબતે વિભાગની સરખા ક્રમાંકની ફાઈલ પરની નોંધથી સરકારશ્રીની અનુમતિ મળેલ છે.

ગુજરાત રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આનંદ ઝીઝાલા

સંયુક્ત સચિવ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

બિડાણ : પરિશિષ્ટ-ક

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૩૦-૦૪-૨૦૨૨ના ઠરાવ

ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી સાથેનું બિડાણ

પરિશિષ્ટ-ક

ધી ગુજરાત ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની અનુસુચિ-“ક” ના પ્રકરણ-૮ અંતર્ગત અને કલમ-૧૪૧-ખ તથા કલમ -૧૪૧-ખ તથા કલમ-૧૪૧-કક અનુસારનાં કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત વેરાઓની વસુલાત અંગેના

નિયમો(સુધારા)૨૦૨૨

(અધિનિયમની કલમ-૪૫૪ હેઠળના આ નિયમો તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૨ થી અમલી બનશે.)

અધિનિયમની અનુસુચિ-ક: પ્રકરણ-૮

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ખાતે વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ થી અમલી કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત વેરાનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી, તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૦ થી ફેરફાર/સુધારાઓ કરેલ છે. તેમાં નીચે મુજબની જોગવાઈઓ રદ કરી નવી જોગવાઈઓ આમેજ કરવામાં આવે છે.

નિયમ ૮(ખ)ની પેટા કલમ(૪)(ખ)ની હાલની જોગવાઈમાં પ્રાઈવેટ ટ્રસ્ટ કે ચેરિટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવાતી નોન-ગ્રાન્ટેબલ શાળાઓ અને કોલેજ તથા તેને સંલગ્ન મિલકતો (એક જ ઈમારત કે મિલકતમાં ખાનગી, ગ્રાન્ટેબલ કે નોન-ગ્રાન્ટેબલ પૈકી એક થી વધુ પ્રકારની શાળા/કોલેજનો ઉપયોગ થતો હોય તે કિસ્સામાં ઉપયોગનું ઉચ્ચતર પરિબલ લાગુ થવા પાત્ર રહેશે) જેનો ભારાંક ૩.૦૦ છે તે રદ કરી નિયમો ૮(ખ) ની પેટા કલમ (૪)(જ) તરીકે નીચે મુજબ ઉમેરવામાં આવે છે:-

કલમ(૪)(જ) NU-7 : પ્રાઈવેટ ટ્રસ્ટ કે ચેરિટેબલ ટ્રસ્ટ કે ચેરિટી કંપનીઓ દ્વારા ચલાવાતી નોન-ગ્રાન્ટેબલ શાળાઓ અને કોલેજ તથા તેને સંલગ્ન મિલકતો માટેની ઈમારતોના સંબંધ નિર્દિષ્ટ દરનો ગુણાંક ૧.૫૦ રહેશે. જેમાં “પ્રાઈવેટ ટ્રસ્ટ કે પબ્લીક ચેરિટેબલ ટ્રસ્ટ કે ચેરિટી કંપનીઓ દ્વારા ચલાવાતી નોન-ગ્રાન્ટેબલ શાળાઓ અને કોલેજ તથા તેને સંલગ્ન મિલકતો રહેશે. (એક જ ઈમારત કે મિલકતમાં ખાનગી, ગ્રાન્ટેબલ કે નોન-ગ્રાન્ટેબલ પૈકી એક થી વધુ પ્રકારની શાળા/કોલેજનો ઉપયોગ થતો હોય તે કિસ્સામાં ઉપયોગનું ઉચ્ચતર પરિબલ લાગુ થવા પાત્ર રહેશે.)

